

Согласовано Главный инженер АО «Энергоресурсы» Ф.И.О. Джигарханов А.Г. Подпись: _____ « 17 » <u>августа</u> 2025 года	Согласовано Директор МБОУ Гимназия «Интеллект» Ф.И.О. Чеченкова Т.Н. Подпись: _____ « _____ » <u>документов</u> 2025 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, г. Ессентуки ул. Долина роз 14
2	Организация, осуществляющая управление	МБОУ Гимназия «Интеллект»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	1972
4	Площадь помещений учреждения	2585,3
5	Теплоснабжающая организация	АО «Энергоресурсы» г.Ессентуки
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Цокольный этаж имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная , нижний розлив
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	197
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	398,64
	2023-2024г.г.	397,21
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя А.О. «Энергоресурсы»	11.07.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя А.О. «Энергоресурсы»	11.07.2025г
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя А.О. «Энергоресурсы»	11.07.2025г
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя А.О. «Энергоресурсы»	11.07.2025г
3.5	Проведение гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя А.О. «Энергоресурсы»	11.07.2025г
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя А.О. «Энергоресурсы»	11.07.2025г
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	05.07.2025г
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ	05.07.2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	05.07.2025г
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	05.07.2025г
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	05.07.2025г
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с А.О. «Энергоресурсы»	05.07.2025г
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с А.О. «Энергоресурсы»	05.07.2025г
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с А.О. «Энергоресурсы»	05.07.2025г
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	05.07.2025г
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	25 .07.2025г

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному сезону.**

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств(с отсекающей арматурой) в тепловом пункте	11.07.2025г
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	11.07.2025г
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	11.07.2025г
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	11.07.2025г
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	11.07.2025г
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	11.07.2025г
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДМЛ/01-07-2021/74641013	05.07.2025г
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	05.07.2025г
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	05.07.2025г
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	05.07.2025г
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	05.07.2025г
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	05.07.2025г
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	30.07.2025г.